**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ**

**КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_**

г. Белгород «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Акционерное общество «РИР Энерго» (АО «РИР Энерго»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя управляющего директора филиала по коммерции филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация» **Русиновой Людмилы Николаевны** действующей на основании **доверенности № 935/698 - ДОВ от 13 декабря 2024 года**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, (далее совместно именуемые – Стороны), на основании пункта 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Муниципальный контракт о нижеследующем:

1. **Предмет контракта**.
   1. **Теплоснабжающая организация** обязуется подавать **Потребителю** через присоединенную сеть тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель, а **Потребитель** обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель в определенном настоящим контрактом порядке, а также соблюдать предусмотренный настоящим контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя.
   2. **Теплоснабжающая организация** и **Потребитель** при отпуске и потреблении тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, а также при взаимных расчетах, руководствуются настоящим контрактом, действующим законодательством РФ, в том числе Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Федеральным законом" О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов" от 03.11.2015 N 307-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 17.10.2009 № 816 "О внесении изменений в акты Правительства РФ в части совершенствования порядка расчетов за электрическую энергию (мощность), тепловую энергию и природный газ", Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808; Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 № 99/пр., «Правилами горячего водоснабжения», утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642, Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», «Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» утв. Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017г. №1042 с изменениями внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2019 №1011 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 30.08.2017г. №1042»; Постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 452 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам совершенствования порядка оплаты потребителями коммунальных ресурсов», Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ, утв. Приказом Госстроя РФ от 21.04.2000 № 92 , приказами Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области и иными правовыми актами об энергоснабжении.
   3. Идентификационный код закупки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   4. Идентификационный № контракта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Права и обязанности сторон.**
   1. **Теплоснабжающая организация обязуется:**
      1. Подавать **Потребителю** тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель при наличии у него отвечающего установленным техническим требованиям теплопринимающего устройства, присоединенного к сетям **Теплоснабжающей организации**, до границ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за тепловые сети между **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем,** определенных актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3) в объемах, согласно Приложениям №№ 2, 7.
      2. Считать разрешенной максимальную присоединенную тепловую нагрузку **Потребителя**, указанную в Приложении № 1.
      3. Поддерживать на источнике теплоснабжения (границе балансовой принадлежности) параметры сетевой воды согласно Приложению № 4.

Обеспечивать качество сетевой воды и воды для подпитки тепловых сетей в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

* + 1. Уведомлять **Потребителя** о сроках и продолжительности отключений, ограничений и снижения надежности теплоснабжения для проведения работ по ремонту оборудования **Теплоснабжающей организации** в следующем порядке:

- плановые - за 1 сутки;

- в случае возникновения аварийных ситуаций – в течение первых двух часов с момента обнаружения такой ситуации.

* + 1. Не реже 1 раза в год, а также после очередной (внеочередной) поверки или ремонта, совместно с представителями **Потребителя** проверять работоспособность узла учета. Результаты проверки оформлять Актами, подписываемыми представителями сторон.
    2. Согласовывать сроки и продолжительность отключений, ограничений **Потребителя** для проведения плановых работ по ремонту оборудования **Теплоснабжающей организации** или **Потребителя**.
    3. Незамедлительно уведомлять **Потребителя** о нарушениях, повлекших перерыв (ограничение) теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.
    4. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.
    5. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством РФ.
  1. **Теплоснабжающая организация имеет право:**
     1. Проводить проверки соблюдения **Потребителем** порядка учета тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, а также режима потребления тепловой энергии, включая проведение замеров по определению показателей качества тепловой энергии, контроля подключенной нагрузки третьих лиц.
     2. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета **Потребителя** для: проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, контроля подключенной нагрузки третьих лиц и при несоблюдении **Потребителем** режима потребления тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя или передачи недостоверных показаний приборов учета.
     3. Взимать плату с **Потребителя** при повторном пломбировании приборов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения, теплоносителя в связи с нарушением пломбы или знаков поверки, в случае несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, согласно калькуляции.
     4. Ограничивать режим потребления тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, после предупреждения **Потребителя** в случаях:

- неоплаты в полном объеме стоимости потребленной тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя более чем за 1 период платежа, установленный настоящим контрактом;

- самовольного присоединения к сети **Теплоснабжающей организации** и (или) пользования дополнительной тепловой нагрузкой;

- наличия предписания Ростехнадзора в связи с неудовлетворительным состоянием тепловых установок **Потребителя**, угрожающим аварией, пожаром, угрозой жизни персоналу и населению;

- при аварийной ситуации, возникшей не по вине **Теплоснабжающей организации.**

Ограничение режима потребления тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя осуществляется **Теплоснабжающей организацией** в порядке, установленном пунктом 97 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", а именно:

**Теплоснабжающая организация** направляет **Потребителю** уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок по реквизитам, указанным в контракте теплоснабжения. В указанный срок такой **Потребитель** обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности;

**Теплоснабжающая организация** обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с **Потребителем** орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы;

В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности **Потребителем** до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если **Потребитель** в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать **Теплоснабжающую организацию**, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить **Потребителя** и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. **Теплоснабжающая организация** в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей **Потребителя** (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный **Потребитель**;

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления **Потребителем** не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления **Потребителя** и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности **Потребителем**.

* + 1. Вводить графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии.

Снижать температуру в подающем трубопроводе тепловых сетей **Потребителю**, если последний превысил среднесуточную температуру теплоносителя в обратном трубопроводе более, чем на 3 %.

Требовать от **Потребителя** ограничения потребления или отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, вызванного недостатком топлива, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и стихийными бедствиями с учетом действующих законодательных и нормативных документов.

* + 1. Не производить подачу тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя при отсутствии подписанного уполномоченными лицами **Теплоснабжающей организации** и **Потребителя** акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления **Потребителя** к работе в предстоящий отопительный период.
    2. Производить прекращение подачи горячей воды при плановом выводе в ремонт источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с ежегодным графиком, утвержденным органом местного самоуправления.

Информация о дате и продолжительности прекращения подачи горячей воды размещается на сайте **Теплоснабжающей организации** и в средствах массовой информации.

* + 1. Производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя **Потребителю** без соответствующего его предупреждения, с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе **Теплоснабжающей организации** (ст.546 п.3 Гражданского Кодекса РФ).
    2. Обеспечивать наличие в непосредственной близости от границы балансовой принадлежности тепловых сетей отключающей запорной арматуры.
  1. **Потребитель обязуется:**
     1. Соблюдать установленный настоящим контрактом режим потребления тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя.
     2. Оплачивать потребляемую тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 5 настоящего контракта, по тарифам, утверждённым приказами Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.
     3. Вести учет потребляемой тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, в журнале установленной формы и предоставлять его в **Теплоснабжающую организацию** в сроки, оговоренные в подпунктах 2.3.8. и 3.1.контракта. Отчет о теплопотреблении, подписанный **Потребителем**, представляется на бумажном носителе, на электронных носителях или с использованием средств диспетчеризации (с использованием автоматизированной информационно – измерительной системы).
     4. Обеспечивать работоспособность приборов учета, сохранность пломб на приборах учета и соблюдать в течение всего срока действия настоящего контракта эксплуатационные требования к приборам учета.
     5. Нести ответственность за умышленный вывод из строя приборов учета тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя или иное воздействие на приборы учета с целью искажения его показаний.
     6. Не реже 1 раза в год, а также после очередной (внеочередной) поверки или ремонта совместно с представителями **Теплоснабжающей организации** проверять работоспособность узла учета тепловой энергии. Результаты проверки оформлять Актами, подписываемыми представителями Сторон.
     7. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета тепловой энергии в течение 1 суток известить об этом обслуживающую и **Теплоснабжающую организацию**, составить Акт, подписанный представителями **Потребителя** и обслуживающей организации, один экземпляр которого передается в **Теплоснабжающую организацию** вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период.
     8. Ежемесячно в срок с 24 по 25 число расчетного месяца, предоставлять в **Теплоснабжающую организацию** показания приборов учета тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя и фактические объемы полученного тепла за расчетный период. Сведения о потребленной тепловой энергии за последний месяц финансового года (декабрь) предоставляются в сроки, согласованные с **«Теплоснабжающей организацией»**.
     9. Установить на всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе их из тепловых пунктов запорную арматуру, осуществляющую отключение подачи теплоносителя.
     10. Соблюдать в течение всего срока действия настоящего контракта требования технических условий на подключение к системе централизованного теплоснабжения.
     11. Выполнять оперативно-диспетчерские указания **Теплоснабжающей организации** по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.
     12. Предоставлять заявки теплопотребления на следующий год с разбивкой по месяцам не позднее 1 марта текущего года.
     13. Письменно согласовывать с **Теплоснабжающей организацией** подключение вновь вводимых теплопотребляющих установок, а также подключение новых субабонентов.
     14. Надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему и находящиеся согласно акту разграничения в его зоне эксплуатационной ответственности тепловые сети и теплопринимающие устройства и нести ответственность за их состояние.
     15. Hе превышать контрактные максимальные тепловые нагрузки, определенные Приложением №1 к настоящему контракту, а также максимальные расходы сетевой воды, температуру обратной сетевой воды более, чем на 3% против температурного графика.
     16. Обеспечивать возврат сетевой воды, соответствующей показателям качества, установленным Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ. В случае неполного возврата сетевой воды в тепловую сеть или на источник тепла возмещать расходы **Теплоснабжающей организации** на приобретение и химическую очистку воды.

При несоответствии качества возвращаемой сетевой воды требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ **Теплоснабжающей организацией** составляется соответствующий акт, в соответствии с которым сетевая вода, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.

* + 1. При потреблении тепловой энергии в горячей воде без разрешения **Теплоснабжающей организации** сверх установленных контрактом максимальных часовых нагрузок, а также слив и утечку теплоносителя, **Потребитель** уплачивает **Теплоснабжающей организации** стоимость, включая тарифную, за количество тепловой энергии и теплоносителя, потребленных сверх разрешенных контрактом максимальных часовых нагрузок. Оплата производится за период с момента последней проверки **Потребителя.** Отказ **Потребителя** от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.
    2. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей **Теплоснабжающей организации** к теплоустановкам и приборам учета с целью контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправности приборов учета, для введения частичного или полного ограничения режима потребления тепловой энергии, снятия показаний приборов учета, проведения замеров по определению качества тепловой энергии, производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей.
    3. Выполнять в межотопительный период мероприятия по подготовке системы теплопотребления, тепловых сетей и зданий к работе в отопительный период. Акт готовности оформлять совместно с **Теплоснабжающей организацией**.
    4. Подавать письменную заявку в **Теплоснабжающую организацию** о подаче тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя и о прекращении их подачи не менее, чем за 3 суток. При этом подача тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, производится при наличии у **Потребителя** акта готовности.
    5. Незамедлительно уведомлять **Теплоснабжающую организацию** об отключении и ремонте принадлежащих **Потребителю** тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения, сообщить показания приборов учета на момент выхода из строя узла учета (возникновения неисправности).
    6. Не менее чем за 3 суток уведомлять **Теплоснабжающую организацию** о плановых отключениях принадлежащих **Потребителю** тепловых сетей и теплопотребляющих установок с

указанием срока отключения. В случае возникновения аварийных ситуаций – в течение первых двух часов с момента обнаружения такой ситуации.

* + 1. Предоставлять **Теплоснабжающей организации** приказ (копию приказа), определяющий лицо, ответственное за эксплуатацию принадлежащих **Потребителю** тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования и приборов учета тепловой энергии.
    2. Обеспечивать полный залив своей системы, а при необходимости устанавливать на своей сети регулятор давления.
    3. Обеспечивать ежегодную регулировку (балансировку) систем теплопотребления, обеспечивающую равномерный прогрев зданий как по стоякам, так и по этажам.
    4. Не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, посадки деревьев и кустарников. Не размещать в подвальных помещениях материальных ценностей во избежание затопления их водой, не допускать самовольного строительства подвалов, кладовок во избежание создания препятствий в обслуживании тепловых сетей.
    5. Не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.
    6. На вводах трубопроводов тепловых сетей в здание **Потребитель** обеспечивает устройства, предотвращающие проникание воды в здание.
    7. Немедленно извещать **Теплоснабжающую организацию** об аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, предприняв все необходимые действия по локализации аварийного участка и дренированию сетевой воды из системы для предотвращения ее замерзания.
    8. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания систем теплопотребления, тепловых сетей, проводить проверку его знаний в установленные сроки. Допускается проводить эксплуатацию тепловых энергоустановок специализированной организацией.
    9. При ликвидации, либо реорганизации юридического лица или прекращении отдельных видов деятельности, при переходе права собственности (пользования) на объект недвижимости **Потребителя** за 30 дней направить письмо в **Теплоснабжающую организацию** о расторжении или изменении контракта теплоснабжения**.**
    10. В десятидневный срок сообщать в **Теплоснабжающую организацию** сведения об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования **Потребителя**, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение контракта.
    11. Предоставлять в адрес **Теплоснабжающей организации** в течение 5 (пять) дней после утверждения в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств (объемы бюджетных ассигнований) на оплату энергетических ресурсов на текущий, предстоящий год в натуральном и стоимостном выражении. В случае внесения изменений в объемы финансирования, Потребитель обязан предоставить в **Теплоснабжающую организацию** новые лимиты бюджетных обязательств.
  1. **Потребитель имеет право:**
     1. Вносить в течение срока действия контракта предложения по корректировке контрактных величин потребления тепловой энергии для согласования с **Теплоснабжающей организацией** в пределах объемов, установленных техническими условиями на присоединение, в срок не менее, чем за 30 дней до планируемой даты корректировки.
     2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей **Теплоснабжающей организации** для проведения неотложных работ. При этом **Потребитель** возмещает **Теплоснабжающей организации** расходы на выполнение данных работ согласно предоставляемой **Потребителю** калькуляции.
     3. При наличии письменного согласия **Теплоснабжающей организации** подключать иных **Потребителей** к сетям, принадлежащим **Потребителю.**
     4. При отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду отказаться от исполнения контракта теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией и заключить контракт теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808.

1. **Порядок учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.**
   1. Учет тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды производится по приборам учета, установленным на границе балансовой принадлежности и введенным в эксплуатацию в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя или расчетным способом. Приборы учета пломбируются в установленном порядке. Сведения о потребленной тепловой энергии, теплоносителе, горячей воде за отчетный период предоставляются **Потребителем** в **Теплоснабжающую организацию** в срок с 24 по 25 число расчетного месяца. Сведения о потребленной тепловой энергии за последний месяц финансового года (декабрь) предоставляются в сроки, согласованные с **«Теплоснабжающей организацией»**.
   2. При отсутствии показаний приборов учета в установленные сроки **Потребитель** производит оплату потребленной тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в соответствии с действующим законодательством.

В случае выявления несоответствия, искажения данных по количеству тепловой энергии и теплоносителя в представленных записях показаний приборов учета **Теплоснабжающей организацией** организуется внеочередная проверка средств учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды. Составленный по выявленным нарушениям акт с данными по фактическому теплопотреблению оформляется подписями ответственных представителей **Теплоснабжающей организации** и **Потребителя.**

* 1. По истечении интервала между поверками либо после выхода приборов учета тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, приборы учета, не соответствующие требованиям Законодательства РФ об обеспечении единства измерений, подлежат поверке либо замене на новые приборы учета.
  2. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки, на срок до 15 суток, для расчета тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, определенное по показаниям приборов учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к среднемесячной температуре наружного воздуха.

При отсутствии приборов учета или неисправности приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, расходуемых на отопление и вентиляцию, осуществляется в соответствии с действующим законодательством расчетным методом согласно Приложению № 5.

* 1. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности расчет производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов учета согласно Приложениям № 3 и № 2*.* При этом потери тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета относятся на владельца сетей.
  2. Количество тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии раздельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней), рассчитывается по фактическому расходу, определенному по показаниям приборов учета за предыдущий период. В случае отсутствия раздельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в контракте (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).
  3. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – с даты передачи последнего отчета о теплопотреблении.
  4. Количество горячей воды определяется по показаниям прибора учета. В случае оборудования узла учета только расходомером (водомером) температура горячей воды принимается в пределах нормативной. При отличии температуры горячей воды от нормативной составляется 2-х сторонний акт уполномоченными представителями **Теплоснабжающей организации** и **Потребителя** с указанием периода отклонения качества горячей воды от нормативных значений.

При отсутствии приборов учета горячей воды расчет количества потребленной горячей воды принимается равным значениям, установленным контрактом согласно Приложениям № 2 и № 5.

* 1. При самовольном присоединении **Потребитель** обязан оплатить использованную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного периода (для отопления, вентиляции) или со дня последней проверки **Потребителя** уполномоченными представителями **Теплоснабжающей организации**. При этом количество теплоносителя (горячей воды) определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости сетевой воды 1,2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителям, - в соответствии с температурным графиком (Приложение № 4).
  2. Если максимальные тепловые нагрузки, указанные в Приложении №1, оказываются ниже фактических нагрузок, определенных по показаниям введенных в эксплуатацию приборов учета и результатам проведенной **Теплоснабжающей организацией** проверки, снижение нагрузок возможно в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.
  3. Сведения о приборах учета тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, установленных на объектах Потребителя, указаны в приложении № 6. При замене приборов учета Потребителю направляется Приложение № 6 в новой редакции.

1. **Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду.**
   1. Расчет за потребленную тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель производится по тарифам соответствующих групп потребителей, установленным в соответствии с действующим Законодательством приказами Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области. С даты, установленной Управлением по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, тарифы становятся обязательными для **Теплоснабжающей организации** и **Потребителя.**
   2. Решения об изменении тарифов и нормативов, дате их введения размещаются на сайтах Управления по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области, в сети Интернет и в средствах массовой информации.
   3. В случае изменения тарифов и нормативов на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель, цена настоящего контракта подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий контракт считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения в действие новых тарифов и нормативов на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель.
2. **Порядок расчетов за тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель.**
   1. Цена контракта отражена в Приложении №7 к контракту, является твердой и определяется на весь период его исполнения.

Планируемый объем потребления – Приложение № 2 к контракту.

Изменение цены контракта возможно в случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Окончательная цена контракта определяется стоимостью фактически оказанных услуг в период действия контракта, подтверждается актом сверки взаимных расчетов и соглашением о расторжении контракта, которые подписываются сторонами.

* 1. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, является один календарный месяц.

**Потребитель** обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель с учетом НДС в соответствии с п. 3 ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации в следующие сроки:

- до 18 числа текущего месяца в объеме 30% стоимости тепловой энергии, предусмотренной контрактом;

- до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании Универсального передаточного документа в объеме фактического потребления по показаниям приборов учета или стоимости тепловой энергии, предусмотренных контрактом;

- оплата тепловой энергии за последний месяц финансового года (декабрь) производится до 31 декабря в полном объеме на основании Универсального передаточного документа.

В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячей воды за истекший месяц меньше контрактного объема, определенного контрактом теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

* 1. Оплата по настоящему контракту производится **Потребителем** за счет средств бюджета городского округа «Город Белгород» путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Теплоснабжающей организации**, если иной порядок не установлен соглашением сторон. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет **Теплоснабжающей организации**. В ходе исполнения контракта **Потребитель** вправе изменить источник финансирования оплаты по данному контракту.
  2. Универсальный передаточный документ предоставляется **Потребителю** не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным. **Потребитель,** получивший Универсальный передаточный документ, обязан в 10 - дневный срок подписать его или направить мотивированный отказ от его подписания. Если в течение этого срока **Потребитель** не предоставил **Теплоснабжающей организации** подписанный Универсальный передаточный документ, то работы считаются принятыми и последующие претензии не принимаются.
  3. Акт сверки взаимных расчетов оформляет и направляет сторона, по инициативе которой производится сверка. Сторона, получившая Акт сверки взаимных расчетов, обязана в 3-дневный срок подписать его или направить мотивированный отказ от   
     его подписания. Если в течение этого срока сторона, получившая Акт сверки взаимных расчетов, не предоставила другой стороне подписанный Акт сверки взаимных расчетов, то задолженность (отсутствие задолженности) считается подтвержденной и последующие претензии не принимаются.
  4. При повышении **Потребителем** норм утечки теплоносителя, **Потребитель** компенсирует затраты **Теплоснабжающей организации** на подготовку и перекачку сверхнормативного количества подпиточной воды по представленному расчету. Величина сверхнормативной утечки теплоносителя определяется **Теплоснабжающей организацией** и фиксируется в акте с участием представителя **Потребителя**. Отказ **Потребителя** от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном настоящим контрактом порядке.

1. **Особые условия**
   1. При отсутствии у **Потребителя** лимитов бюджетных обязательств и (или) при их недостаточности для расчетов за потребленную тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель в соответствии с пунктом 2 ст. 546 Гражданского кодекса, ст. 22 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, пунктом 97 Правил организации теплоснабжения в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, при наличии у **Потребителя** задолженности по оплате тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа\*\*, **Теплоснабжающая организация**, в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа, вводит частичное ограничение подачи тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, путем снижения объема или температуры теплоносителя, либо путем прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя **Потребителю** в определенные периоды в течение суток, недели или месяца, о чем извещает **Потребителя** не менее, чем за сутки до введения частичного ограничения.

В этот период **Потребитель** должен принять меры к полному погашению задолженности в установленный Уведомлением срок или к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения безопасности людей и сохранности оборудования.

Если по истечении 10 дней со дня введения частичного ограничения **Потребителем** не будет погашена задолженность, **Теплоснабжающая организация** прекращает подачу тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, письменно уведомив **Потребителя** не менее, чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя.

В связи с прекращением подачи тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, **Потребитель** принимает меры по безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования.

Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды после введения полного ограничения осуществляется после полного погашения контрактных обязательств по оплате задолженности.

В случае исполнения **Потребителем** требований об оплате задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя возобновляется не позднее, чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет **Теплоснабжающей организации**.

\*\* Период платежа - промежуток времени между двумя очередными датами платежей, установленными настоящим контрактом.

* 1. Стороны договорились осуществлять документооборот в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с использованием Усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) в рамках настоящего контракта в соответствии с действующим законодательством.

Электронные документы (УПД, универсальный корректировочный документ, платежный документ, акт сверки), подписанные УКЭП, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными собственноручной подписью.

Одной УКЭП могут быть подписаны несколько связных между собой электронных документов – Пакет электронных документов.

Электронный документ / Пакет электронных документов (документы ЭДО) по телекоммуникационным каналам связи считается исходящим от Стороны, если он подписан УКЭП, принадлежащей уполномоченному лицу Стороны, и направлен через Оператора электронного документооборота по телекоммуникационным каналам связи в соответствии действующим законодательством.

Обмен документами ЭДО по телекоммуникационным каналам связи с применением УКЭП производится в соответствии с действующим законодательством.

Датой выставления Потребителю документов ЭДО по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла документов ЭДО Оператору электронного документооборота от **Теплоснабжающей организации**, указанная в подтверждении этого Оператора электронного документооборота.

Документы ЭДО считаются выставленными, если **Теплоснабжающей организации** поступило соответствующее подтверждение Оператора электронного документооборота, указанное в предыдущем абзаце.

Датой получения **Потребителем** документов ЭДО по телекоммуникационным каналам связи считается дата направления Потребителю Оператором электронного документооборота файла документов ЭДО **Теплоснабжающей организации**, указанная в подтверждении этого Оператора электронного документооборота.

Документ ЭДО считается полученным **Потребителем**, если ему поступило соответствующее подтверждение Оператора электронного документооборота, указанное в предыдущем абзаце.

Стороны электронного документооборота обеспечивают хранение документов ЭДО, подписанных электронной подписью.

Стороны вправе отказаться от осуществления электронного документооборота, письменно уведомив другую Сторону за один месяц.

Обмен документами на бумажном носителе осуществляется в исключительных случаях (при временной технической невозможности отправки документа посредством электронного документооборота).

1. **Ответственность сторон.**
   1. Стороны несут предусмотренную настоящим контрактом и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.
   2. **«Потребитель»** уплачивает:

- пени за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой [ставки](garantF1://10080094.200) Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

- штраф за каждый факт неисполнения обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, в размере 1000 рублей в соответствии с действующим законодательством.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение **Потребителем** обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

**«Теплоснабжающая организация»** уплачивает:

- пени за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой [ставки](garantF1://10080094.200) Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных **«Теплоснабжающей организацией»**.

- штраф за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, в размере 10 процентов цены контракта, изложенной в Приложении №7 к контракту.

- штраф за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, которые не имеют стоимостного выражения, в размере 1000 рублей.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Теплоснабжающей организацией** обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

* 1. **Теплоснабжающая организация** не несет ответственности перед **Потребителем** за недоотпуск контрактного объема тепловой энергии, вызванный:

- повреждением оборудования **Потребителя**, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;

- в случаях, предусмотренных п.п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6. настоящего контракта.

* 1. При:

- нарушении **Потребителем** введенного в отношении его полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для введения такого ограничения;

- невыполнении **Потребителем** требования о самостоятельном ограничении режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, предъявленного ему в соответствии с установленным законодательством о теплоснабжении порядком ограничения и прекращения подачи тепловой энергии;

-необеспечении **Потребителем** в предусмотренных указанным порядком случаях доступа представителей **Теплоснабжающей организации** к принадлежащим **Потребителю** теплопотребляющим установкам;

-нарушении **Потребителем** введенного в отношении него режима временного прекращения или ограничения водоснабжения при сохранении обстоятельств, послуживших основанием для такого прекращения или ограничения;

-невыполнении **Потребителем** требования об отсоединении объектов водоснабжения **Потребителя** от централизованной системы водоснабжения, предъявленного указанным **Потребителю** порядком временного прекращения или ограничения водоснабжения, наступает ответственность, предусмотренная действующим законодательством.

* 1. При:

- невыполнении **Теплоснабжающей организацией** порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, при отсутствии предусмотренных указанным порядком обстоятельств, препятствующих осуществлению таких действий;

- нарушении **Теплоснабжающей организацией** установленного законодательством в сфере водоснабжения порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения, наступает ответственность, предусмотренная действующим законодательством.

* 1. За нарушение режима потребления тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, горячей воды **Потребитель** несет ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства.
  2. При неоплате (неполной оплате) **Потребителем** тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в сроки, установленные настоящим контрактом, **Теплоснабжающая организация** действует в порядке и случае, предусмотренном действующим законодательством РФ.
  3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения контракта и препятствующими его выполнению. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.
  4. Сторона, ccылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения контракта.

1. **Заключительные положения.**
   1. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим контрактом, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.
   2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего контракта или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Белгородской области.
   3. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.
2. **Срок действия контракта. Изменение и расторжение контракта.**
   1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до 31.12.2025, а в части оплаты – до полного расчета и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2025 года. Окончание срока действия контракта не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по контракту. Срок оказания услуг с 01.01.2025 по 31.12.2025.
   2. Если одной из Сторон до окончания срока действия контракта внесено предложение об изменении или заключении нового контракта, то отношения Сторон до заключения нового контракта регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного контракта.
   3. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту оформляется дополнительным соглашением к контракту. Дополнительное соглашение оформляет и направляет Сторона, по инициативе которой вносятся изменения. Сторона, получившая Дополнительное соглашение, обязана в 10-дневный срок подписать его или направить протокол разногласий. Если в течение этого срока Сторона, получившая Дополнительное соглашение, не предоставила другой Стороне подписанный экземпляр, то дополнительное соглашение считается подписанным Сторонами без разногласий.

В случае изменения у одной из Сторон наименования, адреса или банковских реквизитов, Сторона письменно уведомляет об этом другую Сторону без подписания дополненного соглашения. С момента получения другой Стороной уведомления о смене наименования, адреса и/или изменении банковских реквизитов, исполнение другой Стороной своих обязательств по **контакту** по прежнему наименованию, адресу и/или банковским реквизитам считается ненадлежащим и влечет за собой предусмотренную **контрактом** и действующим законодательством ответственность.

**Приложения к контракту являются его неотъемлемой частью:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование приложений | Примечание |
| 1 | Список объектов теплоснабжения |  |
| 2 | График отпуска (контрактные объемы потребления тепловой энергии) на 2025 год, Перечень тарифов |  |
| 3 | Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон |  |
| 4 | Температурный график потребления тепловой энергии для внутренних систем отопления (после элеваторных узлов и узлов смешения) |  |
| 5 | Порядок определения количества тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя при отсутствии у Потребителя приборов учета |  |
| 6 | Сведения о приборах учета тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, установленных на объектах Потребителя |  |
| 7 | График отпуска тепловой энергии, предусмотренный бюджетными обязательствами (цена контракта) |  |

**10. Адреса и платежные реквизиты сторон.**

**Теплоснабжающая организация: Потребитель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АО «РИР Энерго»** |  |
| ИНН/КПП 6829012680/312343001 | ИНН/КПП -----/---- |
| ОГРН/ОКПО 1056882304489/95649795 | ОГРН/ОКПО |
| Юридический адрес:  119017, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 1;  Филиал АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация»:  308009, Белгородская область, г.о. город Белгород, г. Белгород, ул. Северо-Донецкая, д.2;  Фактический адрес управления реализации на розничных рынках:  1 Мичуринский пер., д.22 г. Белгород, 308007 | Юридический адрес  Почтовый адрес: |
| № лицевого счета |
| № расчетного счета | № казначейского счета |
| 40702810116800002932 |  |
| № корреспондентского счета | № единого казначейского счета |
| 30101810700000000187 |  |
| Наименование банка | Наименование банка |
| Филиал Банка ВТБ (ПАО) |  |
| г. Москва | г. Белгород |
| БИК 044525187 | БИК |
| Телефон:(4722) 31-21-60; 26-26-41 | Телефон: |
| E-mail: belgorod@belgorod.rirenergy.ru | E-mail: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**  Руководитель организации  или иное уполномоченное лицо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Л.Н. Русинова /  м.п. | **Потребитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |