

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация»

а) Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения

Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения представлена в Приложении 1.

б) Перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения

1. Заявка на подключение объекта Заявителя к тепловым сетям филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» по форме Приложения 1 направляется в адрес директора или начальника соответствующего производственного подразделения филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация» (далее Исполнитель).
2. К заявке Заявитель прилагает следующие документы и информацию:
 - реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
 - местонахождение подключаемого объекта;
 - технические параметры подключаемого объекта:
 - а) расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - б) вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - в) режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
 - г) расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - д) требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - е) наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
 - правовые основания пользования Заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);
 - номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке на подключение Заявителем должны быть приложены следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если Заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем Заявителя);
- для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

в) Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении.

1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 5 июля 2018 г. N 787 О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ) К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НЕДИСКРИМИНАЦИОННОМ ДОСТУПЕ К УСЛУГАМ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ АКТОВ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.
2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 октября 2012 г. N 1075 О ЦЕНООБРАЗОВАНИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

г) Информация об условиях договоров о подключении к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация»

Подключение к системе теплоснабжения Исполнителя осуществляется на основании заключенного договора о подключении с Заявителем, планирующим или осуществляющим строительство объектов либо испытывающим необходимость в подключении новой (дополнительной) тепловой нагрузки к тепловым сетям Исполнителя (приложение 2).

Договор о подключении заключается в письменной форме. Предметом договора подключения является обязанность Исполнителя оказания услуг по подключению объектов Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя и обязанность Заявителя по оплате услуг по подключению в определенном договором о подключении порядке.

Договор включает в себя следующие основные положения:

- предмет договора;
- обязанности и права Заказчика и Исполнителя;
- порядок расчетов;
- сроки и условия выполнения работ;
- ответственность сторон;
- срок действия договора.

д) Телефоны и адреса служб, ответственных за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация»

г. Белгород:

Структурное подразделение «Городские тепловые сети»: 308000, Белгородская область, г. Белгород, 1-й Мичуринский пер., 22 ; тел. (4722) 24-68-06, факс (4722) 26-33-04.

1. Ответственная за прием и регистрацию заявок: Колесникова Наталья Юрьевна – специалист административно-хозяйственного отдела, контактные телефоны: (4722) 24-68-06, факс (4722) 26-33-04.

2. Ответственные за обработку заявок и выдачу ТУ:

- Елизарова Виктория Георгиевна –начальник службы наладки и испытаний, контактный телефон (4722) 24-73-30.
- Козьминская Людмила Сергеевна – инженер 2 категории отдела контроля потерь, контактный телефон (4722) 24-73-23.

г. Губкин и Губкинский район:

Структурное подразделение «Северные тепловые сети»: 309184, Белгородская область, г. Губкин, ул. Революционная, 7, тел. (47241) 9-77-59, 9-77-60, факс (47241) 9-77-77.

1. Ответственная за прием и регистрацию заявок: Куценко Татьяна Викторовна - группа делопроизводства, тел. (47241) 9-77-59, факс (47241) 9-77-77.

2. Ответственные за обработку заявок и выдачу ТУ:

- Сотник Александр Анатольевич – начальник района тепловых сетей, контактный телефон (47241) 9-77-58;

г. Валуйки и Валуйский район, п. Волоконовка и Волоконовский район:

Структурное подразделение «Восточные тепловые сети»: 309993, Белгородская область, г. Валуйки, ул. Суржикова, 30, тел. (47236) 3-75-53, факс (47236) 3-13-37.

Ответственная за прием, регистрацию, обработку заявок и выдачу ТУ:

- Губин Алексей Викторович – начальник производственно-технического отдела тел. (47236) 3-75-53; факс (47236) 3-13-37.

Приложение 1

Реквизиты заявителя (для юридических лиц – полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

Управляющему директору
филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская
генерация»

_____Чефранову М.Э.
(Ф.И.О)

**Заявка
на подключение объекта к системе теплоснабжения, ГВС
филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация»**

Прошу Вас подключить объект к системе теплоснабжения, ГВС филиала ПАО «Квадра»-«Белгородская генерация»

Объект _____ расположен _____ по _____ адресу:

Срок _____ подключения _____ объекта _____ к _____ системе _____ теплоснабжения:

Технические параметры объекта:

Отопление : _____ Гкал/час

Вентиляция: _____ Гкал/час

ГВС max: _____ Гкал/час

ГВС ср: _____ Гкал/час

Режим теплоснабжения:

(непрерывный, одно-, двухсменный и др.)

Расположение _____ узла _____ учета: _____

Требования к надежности теплоснабжения объекта: _____

(допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии: _____

_____ (с указанием их мощностей и режимов работы)

Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее- _____ земельный участок)

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности): _____

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: _____

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта: _____

Информация о виде разрешенного использования земельного участка: _____

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта: _____

Приложения: 1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
3. Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение выполненные проектной организацией;
5. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
6. Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Ф.И.О. исполнителя,
Контактный телефон

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ

г. Белгород

«___» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Управляющего директора филиала ПАО "Квадра"-«Белгородская генерация» Чефранова Михаила Эдуардовича, действующего на основании доверенности № _____ от _____._____.г., с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными от 05 июля 2018 г. N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (именуемые далее по тексту Договора «Правила»), которые являются обязательными для Сторон для применения при заключении и исполнении настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. На основании заявления Заявителя о подключении, Исполнитель обязуется осуществить подключение Объекта – _____ (именуемого далее по тексту Договора «Объект») к эксплуатируемым Исполнителем сетям теплоснабжения на основании **Условий подключения (технических условий на подключение) № _____**, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке к подключению объекта строительства согласно указанных Условий подключения (технических условий на подключение). Точка подключения определяется в соответствии с выданными Исполнителем Заявителю Условиями подключения (техническими условиями подключения).

2.2. Мероприятиями по подключению, выполняемыми Сторонами в соответствии с настоящим договором являются:

2.2.1. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

2.2.1.1. Выполнение мероприятий необходимых для подключения объекта Заявителя к централизованной системе теплоснабжения в соответствии с п.____ **Условий подключения (технических условий на подключение) № _____**. Строительство подводящих сетей теплоснабжения для подключения Объекта, выполняются Исполнителем до внешней стены здания Объекта.

2.2.1.2. Проверка выполнения Заявителем **Условий подключения (технических условий на подключение) № _____**;

2.2.1.3. Осуществление технического надзора за мероприятиями по подключению в соответствии с **Условиями подключения (техническими условиями на подключение) № _____**, выполняемыми Заявителем.

2.2.1.4. Установка пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течении 10 календарных дней со дня получения уведомления от Заявителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой

энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение 3);

2.2.2. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

2.2.2.1. Осуществление мероприятий, обеспечивающих подачу теплоносителя на подключаемый Объект от точки подключения, определенных **Условиями подключения (техническими условиями на подключение) № _____ за исключением п. _____** собственными силами за счет собственных средств.

2.2.2.2. Уведомление Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (по средствам направления письма Исполнителю).

2.3. Срок подключения: до _____.

2.4. Размер тепловой нагрузки подключаемого Объекта (прирост):

- всего – _____ Гкал/час, в том числе:

- отопление – _____ Гкал/час;

- ГВС – _____ Гкал/час;

- вентиляция – _____ Гкал/час

-месторасположение подключаемого Объекта: г. Белгород, ул. Чапаева, 14а;

-кадастровый номер и вид права принадлежащего Заявителю земельного участка – _____ (_____).

2.5. Приобретение и установку в точке подключения приборов (узлов) учета тепловой энергии осуществляет Заявитель за счет собственных средств.

2.6. Подключение Объекта к системе теплоснабжения возможно при условии выполнения Заявителем Условий подключения (технических условий на подключение) и подписанием:

- акта об оказании услуг по подключению объекта (Приложение 2);

- акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение 3);

- акта о подключении объекта к системе теплоснабжения (Приложение 4).

2.7. Подключение внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта осуществляется только после выполнения всех мероприятий, указанных в п. 2.2., внесения Заявителем 100% платы за подключение в соответствии с условиями п. 4.1 - 4.2. настоящего договора и выполнения Заявителем требований, содержащихся в выданных Исполнителем **Условиях подключения (технических условиях на подключение) № _____.**

2.8. После выполнения Исполнителем мероприятий предусмотренных п.2.2.1.1..настоящего договора (в том числе ранее срока указанного в п.2.3. настоящего договора), Стороны подписывают Акт об оказании услуг по подключению объекта (приложение 2). Подписание акта не снимает обязательств с Исполнителя по выполнению п. 2.2.1.2. и 2.2.1.3. настоящего договора до полного выполнения Заявителем, мероприятий, предусмотренных п. 2.2.2.1.

2.9. После выполнения Заявителем Условий подключения (технических условий на подключение) Объекта, Стороны подписывают:

- акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение 3);

- акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (Приложение 4).

2.10. После выполнения Заявителем Условий подключения (технических условий на подключение), и подписании Актов в соответствии с п.2.8, 2.9 настоящего договора Исполнитель выдает Заявителю наряд на подачу тепловой энергии.

Основанием для подачи теплоносителя на объект Заявителя является заключение договора теплоснабжения (внесение изменений в существующий договор) и подписание наряда на подачу тепловой энергии.

2.11. В случае выполнения (переноса выполнения) работ Исполнителем по настоящему договору на следующий календарный год в следствии

действий/бездействий Заявителя, не по вине и инициативе Исполнителя, работы и услуги по договору выполняются в соответствии с размером платы за подключение, установленной Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на соответствующий календарный год. При этом, к настоящему договору стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении платы за подключение.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Заявителя:

3.1.1. Оплатить Исполнителю стоимость подключения согласно раздела 4 настоящего Договора.

3.1.2. Представить Исполнителю согласованную в установленном порядке проектную документацию (4 экземпляра) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки или иных условий подключения, в течение 10 календарных дней с момента внесения изменений письменно согласовать их с Исполнителем.

3.1.4. Оборудовать узел учета тепловой энергии средствами измерений, которые должны быть допущены к применению на территории Российской Федерации и зарегистрированы в Государственном реестре средств измерений. Пункты учета тепловой энергии организовать максимально приближенно к границе раздела балансовой принадлежности потребителя и энергоснабжающей организации.

3.1.5. Предоставить Исполнителю для проверки выполнения условий подключения результат работ, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты проведения проверки путем направления Исполнителю письменного уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения условий подключения.

3.1.6. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченному представителю Исполнителя на объект Заявителя или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заявителя, Заявитель обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по подключению объекта Заявителя к тепловым сетям Исполнителя.

3.1.7. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заявителем условий подключения претензии к качеству их выполнения.

3.1.8. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения работ по подключению Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя:

- передать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные Заявителем, при наличии таковых;
- обеспечить доступ Исполнителю на объект Заявителя и участие уполномоченного представителя Заявителя при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, в случае если Заявитель был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по подключению.

3.1.9. Не позднее 10 рабочих дней с момента получения от Исполнителя, подписать и вернуть Исполнителю:

- акт об оказании услуг по подключению объекта (Приложение 2);
- акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение 3);
- акт о подключении объекта к системе теплоснабжения (Приложение 4).

В случае не подписания в указанный срок Акта об оказании услуг по подключению или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заявителя.

3.1.10. В течение 30 календарных дней с момента подписания о подключении объекта к системе теплоснабжения заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с теплоснабжающей организацией договор на теплоснабжение подключенного Объекта.

3.1.11. Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия условий подключения, в случае невыполнения Заявителем своей части условий подключения в срок их действия.

3.1.12. При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заявитель обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя.

3.1.13. Принять выполненные Исполнителем работы, предусмотренные п.2.2.1. настоящего договора, в случае их выполнения ранее срока, указанного в п.2.3. настоящего договора.

3.2. Права Заявителя:

3.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем действий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а также иных обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.2.2. Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные условия подключения или на выдачу их в новой редакции.

3.3. Обязанности Исполнителя:

3.3.1. Проверить выполнение Заявителем выданных Технических условий на подключение.

3.3.2. Установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления от Заявителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение 2);

3.3.3. Подготовить для Заявителя следующие акты:

- об оказании услуг по подключению объекта (Приложение 2);
- о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение 3);
- о подключении объекта к системе теплоснабжения (Приложение 4).

3.3.4. Представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.5. По готовности Заявителя подключить Объект к системе теплоснабжения в согласованной Сторонами точке подключения.

3.3.6. В случае выполнения Заявителем Технических условий на подключение и подписании Актов в соответствии с настоящим разделом, обеспечить подачу тепловой энергии на подключенный Объект.

3.4. Права Исполнителя:

3.4.1. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку выполнения Заявителем условий подключения Объекта;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением условий подключения со стороны Заявителя и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заявителя.

3.4.2. Выполнить мероприятия, указанные в п.2.2.1. настоящего договора ранее срока, указанного п.2.3. настоящего договора.

4. ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

4.1. Размер платы за технологическое подключение к системе теплоснабжения Объекта Заявителя, определяется в соответствии с _____ и составляет _____ (_____) рублей __ копеек, в том числе НДС 20% - _____ рублей __ копеек.

4.2. Внесение платы за технологическое подключение к системе теплоснабжения осуществляется в соответствии с Приложением 5 к настоящему договору. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате стоимости подключения считается дата внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. По окончании работ, предусмотренных п.2.2.1.1. настоящего договора направить Заявителю Акт об оказании услуг по подключению объекта (Приложение 2) и счет-фактуру, выписанную Исполнителем, оформленную в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ. Заявитель в течение 10 рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр Исполнителю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, просрочившая исполнение своих обязательств по настоящему договору более, чем на 5(пять) рабочих дней, обязана уплатить другой стороне неустойку в размере 0,1 % от суммы просрочки за каждый день просрочки.

5.2. Заявитель вправе по своей инициативе в любое время в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае, Исполнитель возвращает Заявителю суммы, фактически уплаченные в соответствии с разделом 4 настоящего Договора за вычетом фактически произведенных затрат, понесенных Исполнителем в рамках мероприятий необходимых для подключения объекта Заявителя. Данное условие является существенным условием настоящего Договора.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 7 рабочих дней с момента получения.

7.3. При не достижении согласия Стороны передают спор на разрешение в Арбитражный суд Белгородской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

8.2. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми Сторонами.

8.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия других Сторон.

8.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 – Условия подключения (технические условия на подключение) № _____ объекта к системе централизованного теплоснабжения;

Приложение №2 – форма акта об оказании услуг по подключению объекта;

Приложение №3 – форма акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение №4 - форма акта о подключении объекта к системе теплоснабжения;

Приложение №5 – График платежей.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАЯВИТЕЛЬ:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
------------	--------------

	ПАО «Квадра»
	Юридический адрес: ул. Тимирязева, д.99в, г. Тула,
	Тульская область,
	Российская Федерация, 300012,
	Почтовый адрес и фактическое местонахождение
	филиала
	ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»: ул.
	Северо-Донецкая, д.2,
	г. Белгород, 308000
	ИНН: 6829012680, КПП 312343001,
	ОГРН 1056882304489
	тел: (4722)24-64-59, факс: (4722) 53-16-22
	р/счет 40702810307000070070 ОТДЕЛЕНИЕ №8592
	СБЕРБАНКА РОССИИ БИК: 041403633,
	Кор/сч: 30101810100000000633
	Управляющий директор филиала ПАО«Квадра» -
	«Белгородская генерация»

_____/_____/_____
М.П

_____/_____/_____
М.П Чефранов М.Э.

Технические условия № _____ от _____ 20__ г
на подключение объекта к системе централизованного теплоснабжения
филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»
(действительны два года при условии заключении договора о подключении)

1. Заказчик _____

(наименование организации, ФИО частного лица)

Основание для выдачи технических условий письмо (заявка) № _____ от _____

2. Характеристика системы теплоснабжения:

- 2.1. _____
(адрес подключаемого объекта, назначение, режим работы, прочие сведения)
- 2.2. Планируемый срок подключения объекта к системе централизованного теплоснабжения – _____

2.3. Расчетная тепловая нагрузка подключаемого здания, Гкал/ч:

Системы теплоснабжения	Отопление	Вентиляция	ГВС	Общая
Существующая	_____	_____	_____	_____
Проектируемая	_____	_____	_____	_____
Итого:	_____	_____	_____	_____
в. т.ч. прирост	_____	_____	_____	_____

3. Источник теплоснабжения

Теплоисточник _____ ⇒ Магистральная тепловая сеть № _____ ⇒ Магистральная тепловая камера – _____ ⇒ Точка подключения – _____

4. Параметры теплоносителя

- 4.1. Расчетный температурный график источника теплоснабжения:
а) на отопление _____ °С;
б) на горячее водоснабжение _____ °С.
- 4.2. Параметры теплоносителя по давлению в точке подключения:
а) подающего трубопровода – _____ кгс/см² (по манометру);
б) обратного трубопровода – _____ кгс/см² (по манометру).
- 4.3. Расчетные параметры теплосети:
а) по давлению - _____ кгс/см²;
б) по температуре - _____ °С.

5. Схема присоединения

5.2. Схема присоединения системы отопления – _____

5.3. Горячее водоснабжение – _____

6. Условия присоединения

- 6.2. _____
- 6.3. _____
- 6.4. В обособленном помещении здания _____ запроектировать и построить индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для нужд отопления. В ИТП предусмотреть:
- ✓ отключение системы теплоснабжения;
 - ✓ учет тепловой энергии;
 - ✓ контроль параметров теплоносителя;
 - ✓ автоматическое регулирование тепловой энергии системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
 - ✓ предусмотреть обработку исходной воды на нужды горячего водоснабжения для работы оборудования ТП в безнапорном режиме;

- ✓ установку пластинчатых разборных водоподогревателей для нужд _____ (при расчете мощности водоподогревателей применять коэффициент теплопередачи $K_t = 2000 \text{ Ккал}/(\text{час} \cdot \text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C})$);
 - ✓ ограничение максимального расхода на входе/выходе теплоносителя из тепловой сети;
 - ✓ защиту местных систем от аварийного превышения параметров теплоносителя.
- 6.5. До заключения договора о теплоснабжении по данному объекту необходимо подписать акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
- 6.6. Перед вводом в эксплуатацию объекта выполнить пусконаладочные работы в системе теплоснабжения с привлечением специализированной организации и последующей сдачей филиалу ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация».

7. Учет тепловой энергии.

- 7.1. Средства измерений, входящие в состав узла учета, должны быть допущены к применению на территории Российской Федерации и зарегистрированы в Государственном реестре средств измерений.
- 7.2. Каждый прибор учета подлежит поверке с периодичностью, предусмотренной ФГУ «Центр стандартизации, метрологии и сертификации».
- 7.3. Средства измерений должны быть сертифицированы для работы в едином комплексе.
- 7.4. Пункт учета тепловой энергии организовать на границе раздела балансовой принадлежности «Потребителя» и «Теплоснабжающей организации». *Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем» является _____.*
- 7.5. Теплосчетчики должны иметь интерфейсный выход RS-232 или RS-485, программное обеспечение и устройство для съема информации на компьютер, защиту от несанкционированного доступа посторонних лиц. В непосредственной близости от тепловычислителя предусмотреть дополнительный источник питания 220В для подключения компьютера.
- 7.6. Устанавливаемые первичные преобразователи расхода не должны уменьшать располагаемый перепад давлений на вводе в здание. Рекомендуется применение электромагнитных первичных преобразователей расхода.
- 7.7. Пункт учета тепловой энергии рекомендуется оснастить системой телеметрии и дистанционного контроля с передачей данных в Службу по реализации тепловой энергии «Теплоснабжающей организации» и «Потребителю» тепловой энергии. Система телеметрии должна обеспечивать передачу показаний и архивов тепловычислителя, а также сигналов о прекращении электропитания приборов. Оплату услуг связи системы телеметрии производит потребитель. Для обеспечения работоспособности установленных приборов в ИТП рекомендуется сервисное их обслуживание.
- 7.8. **Тип приобретаемых приборов коммерческого учета тепловой энергии и место установки согласовать с филиалом ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» при разработке проекта.** Работы по установке произвести силами специализированного предприятия, имеющего допуск на выполнение данного вида работ.

8. Проектные и строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями СП 124-13330.2012 «Тепловые сети», СП 60.13330-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП 41.101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»; «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»; «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» утвержденных постановлением правительством РФ №1034 от 18.11.2013 и других действующих нормативных документов по проектированию и строительству силами специализированных организаций, имеющих допуски на выполнение данных видов работ, под техническим надзором филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация».

Рабочий проект согласовать с филиалом ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» и Верхне-Донским Управлением Ростехнадзора.

9. Филиал ПАО «Квадра - «Белгородская генерация» гарантирует обеспечение гидравлического и температурного режима в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками при условии выполнения всех вышеперечисленных пунктов данных технических условий.

10. Подключение объекта к системе централизованного теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении, заключенным между филиалом ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» и _____ в соответствии с нормами «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ 16 апреля 2012 г. N307.

- 11.** Технические условия являются неотъемлемой частью договора о подключении объекта _____ к системе централизованного теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» и действительны при его заключении.

Заместитель управляющего директора
филиала - главный инженер

В.Т. Горлов

Исп.

Схема подключения

к Договору № _____ от _____
 Форму Акта утверждаем:

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____/_____/_____ М.П.	ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____/Чефранов М.Э./_____ М.П.
---	---

**Акт об оказании услуг
 по подключению объекта по договору № _____ от _____.20__г.**

г. Белгород

«__» _____ 20__г.

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Управляющего директора филиала ПАО "Квадра"- "Белгородская генерация" Чефранова Михаила Эдуардовича, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующий на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий акт в подтверждение того, что:

1. В соответствии с условиями Договора № _____ от _____.20__г., заключенным между Заявителем и Исполнителем, Исполнитель осуществил мероприятия по подключению объекта: _____ к централизованной системе теплоснабжения согласно Условий подключения (технических условий на подключение) № _____ от _____.20__г.

2. Стоимость оказанных услуг составляет _____ (_____) руб. __ коп., в том числе НДС 20% - __ руб. __ коп.

3. Стороны в части передаваемых по настоящему Акту услуг, претензий друг к другу не имеют. Заказчик принял данные услуги, претензий по срокам оказания услуг и их качества к Исполнителю не имеет.

ЗАЯВИТЕЛЬ:**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ПАО «Квадра»
 Юридический адрес: ул. Тимирязева, д.99в, г.
 Тула, Тульская область,
 Российская Федерация, 300012,
 Почтовый адрес и фактическое
 местонахождения филиала
 ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»:
 ул. Северо-Донецкая, д.2,
 г. Белгород, 308000
 ИНН: 6829012680, КПП 312343001,
 ОГРН 1056882304489
 тел: (4722)24-64-59, факс: (4722) 53-16-22
 р/счет 40702810307000070070 ОТДЕЛЕНИЕ
 №8592 СБЕРБАНКА РОССИИ БИК:
 041403633,
 Кор/сч: 30101810100000000633
 Управляющий директор филиала «Квадра»-
 «Белгородская генерация»
 _____/М.Э. Чефранов/

_____/_____/_____
 М.П.

М.П.

Форму Акта утверждаем:

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____/_____/_____ М.П.	ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____/Чефранов М.Э./_____ М.П.
---	---

АКТ

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя**

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице
_____,
(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя - юридического лица;
ф.и.о. заявителя - физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к
системе теплоснабжения N _____ от "___" _____ 20__ г. заявителем осуществлены
следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе
теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____ и
утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:

вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N _____, диаметр _____;
б) подогреватель отопления N _____, количество секций _____;
длина секций _____, назначение _____;
тип (марка) _____;
в) диаметр напорного патрубка _____,
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
место установки _____.
Тип отопительной системы _____;
количество стояков _____;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____.

схема включения системы горячего водоснабжения _____.

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____.

количество секций I ступени: штук ____, длина ____;
количество секций II ступени: штук ____, длина ____;
количество калориферов: штук ____, поверхность нагрева (общая) ____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

ЗАЯВИТЕЛЬ:**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ПАО «Квадра»
Юридический адрес: ул. Тимирязева, д.99в, г.
Тула, Тульская область,
Российская Федерация, 300012,
Почтовый адрес и фактическое
местонахождения филиала
ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»:
ул. Северо-Донецкая, д.2,
г. Белгород, 308000
ИНН: 6829012680, КПП 312343001,
ОГРН 1056882304489
тел: (4722)24-64-59, факс: (4722) 53-16-22
р/счет 40702810307000070070 ОТДЕЛЕНИЕ
№8592 СБЕРБАНКА РОССИИ БИК:
041403633,
Кор/сч: 30101810100000000633

Управляющий директор филиала «Квадра» -
«Белгородская генерация»

_____/_____
М.П

_____/М.Э. Чефранов/
М.П

к Договору № _____ от _____
 Форму Акта утверждаем:

ЗАЯВИТЕЛЬ: _____ М.П.	ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____/Чефранов М.Э./ М.П.
---------------------------------	--

АКТ о подключении объекта к системе теплоснабжения

_____,
 (наименование организации)
 именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____,
 (наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
 действующего на основании _____,
 (устава, доверенности, иных документов)
 с одной стороны, и _____,
 (полное наименование заявителя - юридического лица;
 ф.и.о. заявителя - физического лица)
 именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
 (ф.и.о. лица - представителя заявителя)
 действующего на основании _____,
 (устава, доверенности, иных документов)
 с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
 о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения N _____.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____

 (дата, время, местонахождение узла учета)

 (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие
 в проверке узла учета)

 (результаты проверки узла учета)

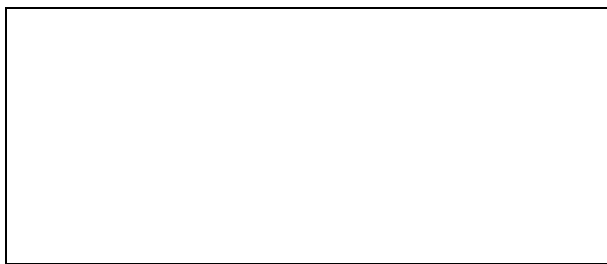
 (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска

узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых
установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей
(телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется
граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

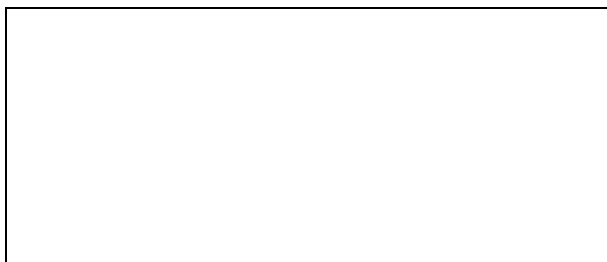


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой
принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется
граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной
ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания
настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для
каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Заявитель:

_____/_____
М.П

Исполнитель:

ПАО «Квадра»
Юридический адрес: ул. Тимирязева,
д.99в, г. Тула, Тульская область,
Российская Федерация,300012,
Почтовый адрес и фактическое
местонахождения филиала
ПАО «Квадра» - «Белгородская
генерация»: ул. Северо-Донецкая, д.2,
г. Белгород, 308000
ИНН: 6829012680, КПП 312343001,
ОГРН 1056882304489
тел: (4722)24-64-59, факс: (4722) 53-16-
22
р/счет 40702810307000070070
ОТДЕЛЕНИЕ №8592 СБЕРБАНКА
РОССИИ БИК: 041403633,
Кор/сч: 30101810100000000633

Управляющий директор филиала
«Квадра»- «Белгородская генерация»
_____/М.Э. Чефранов/
М.П

к договору №_____ от _____

График платежей

- 15 процентов платы за подключение, указанной в п.4.1. договора, вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;
- 50 процентов платы за подключение, указанной в п.4.1. договора, вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение, указанной в п.4.1. договора, вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта об оказании услуг по подключению объекта капитального строительства к тепловым сетям.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____/_____/_____
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Управляющий директор филиала «Квадра»-
«Белгородская генерация»

М.П. Чефранов М.Э.