

Информация об утвержденной плате за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

ПАО "Квадра" (по месту нахождения филиала ПАО "Квадра" - "Белгородская генерация" в г. Белгороде)

№ п/п	Величина утвержденной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Срок действия утвержденной платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения		Реквизиты решения об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения		Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Источник официального опубликования решения об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения	Примечание
	Все категории потребителей							
	Одноставочный тариф, тыс.руб./Гкал/ч	дата начала	дата окончания	дата	номер			
1	5	6	7	8	9	10	11	12
1	7 437,02	01.01.2016	31.12.2016	10.12.2015	28/5	Комиссия по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области	http://zakon.belregion.ru	"Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения ПАО "Квадра" в лице филиала ПАО "Квадра" - "Белгородская генерация" объектов капитального строительства заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, на 2016 год". Тип прокладки - канальная. Диаметр тепловых сетей - 50-250мм

Услуга оказывается в следующих муниципальных образованиях:

1. г. Белгород
2. Губкинский городской округ
3. Муниципальный район город Валуйки и Валуйский район

Телефоны и адрес службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:

308007 г. Белгород, 1-й Мичуринский пер,22
 Телефон: (4722) 24-68-06, 24-68-05. Факс: (4722) 24-68-19. E-mail:belgorod@belgorod.quadra.ru .

ДОГОВОР № _____
подключения объекта капитального строительства
к тепловым сетям

г. Белгород

«___» _____ 201_г.

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Филиал ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация» **Чефранова Михаила Эдуардовича**, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения (именуемые далее по тексту Договора **«Правила»**), которые являются обязательными для Сторон для применения при заключении и исполнении настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. На основании заявления Заказчика о подключении, Исполнитель обязуется выдать Заказчику технические условия для подключения, а также выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению построенного (реконструированного) объекта: **г. _____ ул. _____** (именуемое далее по тексту Договора **«Объект»**), и подключить этот Объект к эксплуатируемым Исполнителем сетям теплоснабжения, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги по подключению Исполнителю в объеме выполненных им действий. Точки подключения определяются в соответствии с согласованными сторонами схемами (Приложение №1).

2.2. Мероприятиями по подключению, выполняемыми сторонами в соответствии с настоящим договором являются:

2.2.1. Мероприятия, выполняемые Исполнителем:

- подготовка и выдача условий подключения;
- проверка выполнения Заказчиком условий подключения;
- осуществление фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения.

2.2.2. Мероприятия, выполняемые Заказчиком:

- выполнение условий подключения.
- выполнение технических условий № _____ от _____ (с учетом изменений № _____ от _____)

2.3. Срок подключения: «___» _____ г.

2.4. Размер тепловой нагрузки подключаемого Объекта:

- всего – _____ **Гкал/час**, в том числе:
- отопление – _____ Гкал/час;
- вентиляция – _____ Гкал/час;
- ГВС – _____ Гкал/час.

- месторасположение подключаемого Объекта **г. _____**
- кадастровый номер и вид права принадлежащего Заказчику земельного участка – _____

2.5. Подключение Объекта к тепловым сетям выполняется Исполнителем при условии выполнения Заказчиком условий подключения и выдачи Исполнителем разрешения на осуществление присоединения, и осуществляется в точке подключения.

2.6. Подключение внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта осуществляется только после выполнения всех прочих мероприятий, указанных в п. 2.2., внесения Заказчиком 50% платы за подключение в соответствии с условиями п. 4.2. настоящего договора и выполнения Заказчиком требований, содержащихся в выданных исполнителем технических условий.

2.7. Обязанность по приобретению и установке в точке подключения приборов (узлов) учета тепловой энергии лежит на Заказчике.

2.8. После выполнения Заказчиком условий подключения Исполнитель выдает Заказчику разрешение на подключение.

2.9. При завершении работ, необходимых для присоединения Объекта к тепловым сетям Исполнителя в точке подключения Исполнитель и Заказчик подписывают Акт о присоединении и Акт разграничения балансовой принадлежности, которые подтверждают надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Оплатить Исполнителю произведенные им действия, необходимые для подключения Объекта, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, в порядке и сроки, определенные в разделе 4 настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию Объекта (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки или иных условий подключения, в течение 10 дней с момента внесения изменений письменно согласовать их с Исполнителем.

3.1.4. Предоставить Исполнителю документы, подтверждающие права пользования на земельный участок под строительство тепловой сети.

3.1.5. Предоставить Исполнителю для проверки выполнения условий подключения результат работ, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты проведения проверки путем направления Исполнителю письменного уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения условий подключения.

3.1.6. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченному представителю Исполнителя на объект Заказчика или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заказчика, Заказчик обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя.

3.1.7. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заказчиком условий подключения претензии к качеству их выполнения.

3.1.8. Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения работ по присоединению Объекта к тепловым сетям Исполнителя:

- передать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные Заказчиком, при наличии таковых;

- обеспечить доступ Исполнителю на объект Заказчика и участие уполномоченного представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика, в случае если Заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по подключению.

3.1.9. Не позднее 10 рабочих дней с момента получения от Исполнителя, подписать и вернуть Исполнителю:

- Акт осмотра и приемки приборов учета;
- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;
- Акт приемки оказанных услуг по Договору (2-х сторонний).

В случае не подписания в указанный срок Акта или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заказчика.

3.1.10. В течение 30 дней с момента подписания Акта о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с теплоснабжающей организацией договор на теплоснабжение подключенного объекта.

3.1.11. Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия условий подключения, в случае невыполнения Заказчиком своей части условий подключения в срок их действия.

3.1.12. При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заказчик обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя.

3.2. Права Заказчика:

3.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем действий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а также иных обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.2.2. Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные условия подключения или на выдачу их в новой редакции.

3.3. Обязанности Исполнителя:

3.3.1. Осуществить действия по изменению конфигурации внутриквартальных тепловых сетей, перенастройке гидравлических режимов распределительных сетей, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче теплоресурсов в порядке и сроки, установленные Договором.

3.3.2. Проверить выполнение Заказчиком выданных условий подключения, в подтверждение выполнения которых выдать Заказчику разрешение на осуществление присоединения.

3.3.3. Установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности к проверке выполнения Заказчиком условий подключения.

3.3.4. Подготовить для Заказчика следующие акты:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к тепловой сети Исполнителя;

- Разрешение на осуществление присоединения объекта к тепловым сетям;

- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;

- Акт приемки оказанных услуг по настоящему Договору;

- Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

3.3.5. При получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия технических условий подключения (за 1 месяц до окончания срока их действия) Исполнитель обязан в течение 14 рабочих дней с момента получения запроса либо продлить срок выполнения условий подключения Заказчиком, либо выдать последнему новую редакцию условий подключения, либо отказать в их выдаче в связи с отсутствием технической возможности для подключения Объекта.

3.3.6. Принять от Заказчика раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.7. По готовности Заказчика подключить Объект к тепловым сетям в согласованной Сторонами точке подключения, в подтверждение чего предоставить на подписание Заказчику Акт о присоединении к тепловым сетям и Акт разграничения балансовой принадлежности.

3.4. Права Исполнителя:

3.4.1. Изменить дату подключения объекта к сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку выполнения Заказчиком условий подключения Объекта;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением условий подключения со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

4. ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

4.1. Ориентировочный размер платы за подключение определяется в соответствии с расчетом (Приложение №2) и составляет _____ (_____) руб. __ коп., в т.ч. НДС 18 % – ____ (_____) руб. _____ копеек.

4.2. Оплата осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится не позднее _____;

- 50 процентов платы за подключение вносится не позднее _____;

Окончательный расчет по настоящему Договору производится заказчиком на основании проектно-сметной документации на подключение объекта к тепловым сетям. Окончательный расчет производится в течении 10 (десяти) календарных дней с момента выставления Исполнителем счета. Счет выставляется Исполнителем в течении 5 (пяти) календарных дней с момента фактического подключения объекта к тепловым сетям.

Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.3. Перерасчет платы по договору в связи с корректировкой требуемой Заказчику тепловой нагрузки, а, как следствие, расходов по созданию (реконструкции) тепловых сетей осуществляется по дополнительному соглашению Сторон в письменной форме с обязательным составлением и согласованием сметных расчетов.

4.4. В течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами Акта о присоединении к тепловой сети Исполнитель оформляет и направляет Заказчику акт приемки оказанных услуг по Договору и счет-фактуру, выписанную Исполнителем, оформленную в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ. Заказчик в течение десяти рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр Исполнителю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.

5.1. Сторона, просрочившая исполнение своих обязательств по настоящему договору более, чем на 5 дней, обязана уплатить другой стороне неустойку в размере 0,1 % от суммы просрочки за каждый день просрочки.

5.2. Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае, Исполнитель не возвращает Заказчику суммы, фактически уплаченные в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

Данное условие является существенным условием настоящего Договора.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 7 рабочих дней с момента получения.

7.3. При не достижении согласия Стороны передают спор на разрешение в Арбитражный суд Белгородской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

8.2. При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны всеми Сторонами.

8.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия других Сторон.

8.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

8.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

«Исполнитель»:

ПАО «Квадра»
Юридический адрес: ул. Тимирязева, д.99в, г.
Тула, Тульская область, РФ, 300012.

**Филиал ПАО «Квадра» - «Белгородская
генерация»**

ул. Северо-Донецкая, 2, г. Белгород,
Белгородская область, 308000
ИНН 6829012680, КПП 312343001,
ОГРН 1056882304489, ОКПО 95649795,
Р/счет 40702810307000070070
в Белгородском отделении №8592
ОАО «Сбербанк России»,
БИК:041403633, Кор/сч: 30101810100000000633

Директор филиала

ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»

_____/Чефранов М.Э./

ЗАКАЗЧИК:

ООО _____
Юридический адрес: _____
ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____
р/сч. № _____ В _____

БИК _____
к/с _____

_____/_____/_____

Схема подключения

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор филиала
ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»
_____/ Чефранов М.Э./

ЗАКАЗЧИК:

_____/_____./

Расчет платы за подключение

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	ПИР	
2	Изменение конфигурации внутриквартальных тепловых сетей, перенастройка гидравлических режимов распределительных сетей в пределах ул.Костюкова соединение распределительной сети Исполнителя с внутриплощадочными сетями Заказчика	
3	Строительный контроль, пуско-наладочные работы	
4	Налоги, сборы, платежи	
	Итого:	
	НДС 18%	
	Всего по договору	

Примечание. _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Директор филиала
ПАО «Квадра» - «Белгородская генерация»
_____/ Чефранов М.Э./

_____/_____

Реквизиты заявителя (для юридических лиц – полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

Директору филиала
 ПАО "Квадра"-
 "Белгородская генерация"
Чефранову М.Э.

**Заявка
 на подключение объекта к системе теплоснабжения, ГВС
 филиала ПАО "Квадра"- "Белгородская генерация"**

Прошу Вас подключить объект к системе теплоснабжения, ГВС филиала ПАО "Квадра"- "Белгородская генерация".

Объект расположен по адресу: _____

Срок подключения объекта к системе теплоснабжения: _____

Технические параметры объекта:

Отопление : _____ Гкал/час

Вентиляция: _____ Гкал/час

ГВС max: _____ Гкал/час

ГВС ср: _____ Гкал/час

Режим теплоснабжения: _____

(непрерывный, одно-, двухсменный и др.)

Расположение узла учета: _____

Требования к надежности теплоснабжения объекта: _____

(допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии:

_____ (с указанием их мощностей и режимов работы)

Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее – земельный участок) _____

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности): _____

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: _____

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта: _____

Информация о виде разрешенного использования земельного участка: _____

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта: _____

- Приложения:
1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
 2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
 3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
 4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
 5. Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20__ г.

Ф.И.О. исполнителя,
Контактный телефон

1. Перечень документов, прилагаемых к заявке на подключение к системе теплоснабжения:

1.1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

1.2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

1.3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

1.4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

1.5. для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

2. Лицо, которому уступлено право на использование мощности, направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой подключены теплопринимающие установки указанного лица.

К указанной заявке, помимо документов, указанных в [пункте 1](#), прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу 1 лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.